

PREUS DELS LLOGUERS



**Un lloguer
assequible és
possible**

Els lloguers representen el 45,7% de la renda mitjana dels ciutadans de Barcelona.

El mercat de l'habitatge és un dels mercats més regulats per part de l'ajuntament des del 2013. Durant aquest període no ha fet res més que augmentar el preu dels lloguers a la ciutat.

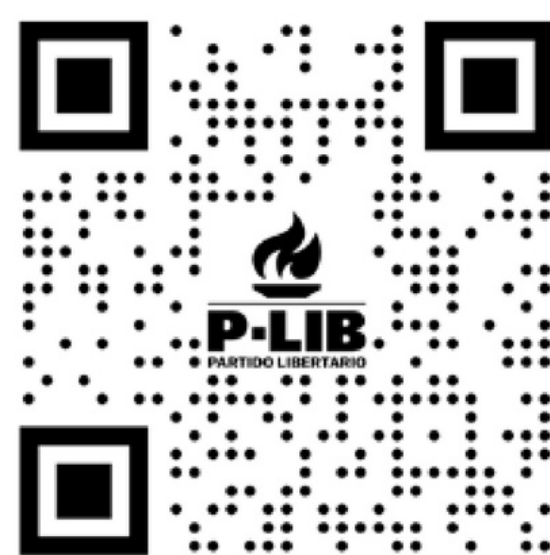
Les mesures de l'ajuntament han demostrat tenir conseqüències desastroses. Durant els darrers anys, la demanda d'habitatge ha crescut, mentre que l'oferta no l'ha pogut igualar a causa del control de preus i la burocràcia excessiva.

**Regular els preus genera
escassetat, per tant, preus més
alts**



- El cost de la construcció d'habitatge és molt més alt que als municipis dels voltants. Això és degut, en part, a la quantitat de burocràcia necessària, a més que aquest cost s'ha disparat encara més amb la guerra a Ucraïna. Això fa que les promotores cerquin altres destinacions per a la construcció.
- Aquells sectors on l'Estat no posa traves a la interacció entre els ciutadans són sectors que no tenen aquests problemes d'escassetat, i l'oferta s'acosta a la demanda i genera estabilitat en els preus.
- Un exemple de trava burocràtica és la decisió arbitrària del polític sobre quin sòl és urbanitzable o no. La conversió administrativa d'un terreny per ser urbanitzable dura entre 10-12 anys.
- Espanya és el país que té més dèficit d'habitatge d'Europa, actualment hauríem de produir un terç més del que produïm actualment per estabilitzar el preu de l'habitatge.

Des del Partit Llibertari donem suport a l'eliminació dels controls de preu a l'habitatge



www.p-lib.es