

PRECIO DE LOS ALQUILERES



**Un alquiler
asequible es
posible**

Los alquileres representan el 45,7% de la renta media de los ciudadanos de Barcelona.

El mercado de la vivienda es uno de los mercados más regulados por parte del ayuntamiento desde el 2013. Durante este período no ha hecho más que aumentar el precio de los alquileres en la ciudad.

Las medidas del ayuntamiento han demostrado tener consecuencias desastrosas. Durante los últimos años, la demanda de vivienda ha crecido, mientras que la oferta no ha podido igualarla debido al control de precios y la burocracia excesiva.

**Regular los precios genera
escasez, por lo tanto, precios
más altos**



- El coste de la construcción de vivienda es mucho más alto que en los municipios de los alrededores. Esto se debe, en parte, a la cantidad de burocracia necesaria, además de que este coste se ha disparado aún más con la guerra en Ucrania. Esto hace que las promotoras busquen otros destinos para la construcción.
- Aquellos sectores donde el Estado no pone trabas a la interacción entre los ciudadanos, son sectores que no tienen estos problemas de escasez, y la oferta se acerca a la demanda, generando estabilidad en los precios.
- Un ejemplo de traba burocrática es la decisión arbitraria del político sobre qué suelo es o no urbanizable. La conversión administrativa de un terreno para ser urbanizable dura entre 10-12 años.
- España es el país que tiene más déficit de vivienda de Europa, en la actualidad deberíamos producir un tercio más de lo que producimos actualmente con tal de estabilizar el precio de la vivienda.

Desde el Partido Libertario apoyamos la eliminación de los controles de precio en la vivienda



www.p-lib.es